

ZUR-RE-MY

RESIDENCIAL-MUNTANYETA (LA XARA)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-MY	
SUPERFICIE	1,73 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	IN.PI	
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,62 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	354 hb	2

PROTECCIONES		Notas
No		

AFECCIONES	
Cauces	I.AFE

PROGRAMAS DE INTERVENCION
Programas de Paisaje:LA.04;LA.08;LA.19;LA.20

Notas:
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada
 2: Irrelevante, por tratarse de una zona completamente consolidada.
 3: En planta baja o en edificio exclusivo.

IEN característico: 2,02 m2t/m2s

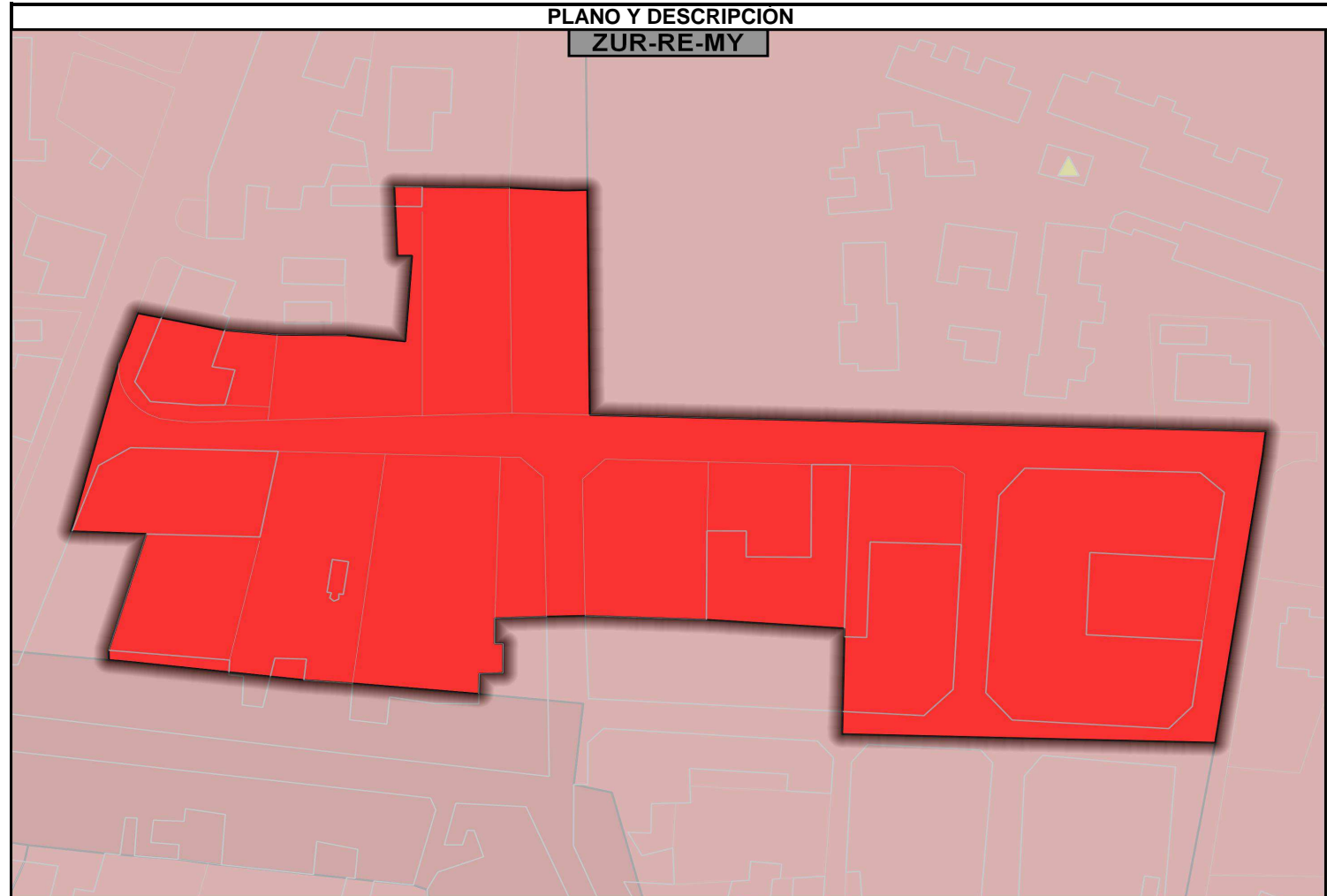
CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS

Objetivo de la ordenación pormenorizada: Conservación de las características generales actuales de la pieza.

ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES

Generales:
 Particulares:

PLANO Y DESCRIPCIÓN
 ZUR-RE-MY



Pieza mixta, configurada entorno la calle Muntanyeta, de 10 m de ancha, trazada sobre un antiguo camino rural que sigue la orientación este-oeste. Presenta características diferenciadas: por el este las parcelas son grandes, ocupadas por bloques de viviendas adosados, generalmente de tres plantas (B+2+ático), algunos de ellos con garaje en sótano; por el oeste participa parcialmente de las características de la travesía, con parcelas más estrechas y viviendas entre medianeras de 2-3 plantas (B+1/2). Ambas presentan estructura de hormigón armado, las primeras con cubiertas de teja árabe, las segundas con cubierta plana y alguna de teja árabe.
 Pieza residencial que carece de actividades, servicios o comercios, salvo en los bajos que recaen a la travesía.